

Siseministeerium

Pikk 61, 15065 Tallinn

info@siseministeerium.ee

10.10.2025

Selgitustaotlus

Hädaolukorra seaduse § 53 täiendati lõigetega 22–24 järgmises sõnastuses:

”(22) Käesoleva seaduse § 16² lõigetes 3 ja 4 sätestatud varjendi rajamise nõuet ei kohaldata hoonele, mis on püstitatud või mille ehitusloa taotlus või ehitusteatis püstitamiseks on esitatud enne 2026. aasta 1. juulit .

(23) Varjumisplaan koostatakse käesoleva seaduse § 16³ lõikes 1 nimetatud hoone kohta:

1) kasutusloa olemasolu korral hiljemalt 2027. aasta 1. juuliks;

2) kasutusloa puudumise korral kasutusloa taotlemise hetkeks.

(24) Võimaluse korral kohandatakse varjumiskoht käesoleva seaduse § 16⁴ lõikes 3 nimetatud hoonesse või selle osasse:

1) kasutusloa olemasolu korral hiljemalt 2028. aasta 1. juuliks;

2) kasutusloa puudumise korral kasutusloa taotlemise hetkeks.”.

Hädaolukorra seadust täiendati §-ga 16⁴ järgmises sõnastuses:

„(3) Kui hoonesse ei ole rajatud varjendit, kohandab käesoleva seaduse § 16³ lõikes 1 sätestatud hoone omanik võimaluse korral hoone või selle osa varjumiskohaks.

(4) Varjumiskoht võetakse varjumiseks kasutusele käesoleva seaduse § 16² lõike 7 kohaselt.

(5) Hoone või selle osa varjumiskohaks kohandamise põhimõtted kehtestab Vabariigi Valitsus määrusega.”;

Seoses eespool nimetatud sätetega palume selgitada järgmist:

- 1) Kas varjendi ehitamise kohustus kehtib üksnes hädaolukorra seaduse § 16² lõigetes 3 ja 4 nimetatud hoonete puhul?
- 2) Kas varjendi ehitamise kohustus hakkab kõige varem kehtima hädaolukorra seaduse § 16² lõigetes 3 ja 4 nimetatud hoonetele, mille ehitusloa taotlus või ehitusteatis esitatakse pärast 30.06.2026? Ehk hoonetele, mille ehitusloa taotlus või ehitusteatis on esitatud enne 01.07.2026, kuid mis valmivad (ja mille kasutusloa taotlus esitatakse) pärast 01.07.2026, nimetatud kohustus ei kehti?
- 3) Kas hädaolukorra seaduse § 16² lõigetes 3 ja 4 nimetatud hoonete puhul, mis ei ole veel kasutusloa saanud, tuleb kasutusloa taotlemise hetkeks esitada varjumisplaan? Kui jah, kas see kohustus hakkab kehtima koheselt, kui vastav säte jõustub (s.o alates

01.07.2026), kuigi kasutusloa saanud hoonete omanikel on varjumisplaani koostamiseks aega kuni 01.07.2027?

- 4) Kas hädaolukorra seaduse §16² lõigetes 3 ja 4 nimetatud hoonete puhul, mis ei ole veel kasutusloa saanud ja mille ehitusloa taotlus või ehitisteatis on esitatud enne 01.07.2026 (ehk varjendi rajamise kohustus puudub), tuleb kasutusloa taotlemise hetkeks kohandada varjumiskoht? Kui jah, kas see kohustus hakkab kehtima kohe, kui vastav säte jõustub (s.o alates 01.07.2026), kuigi kasutusloa saanud hoonete omanikel on varjumiskoha kohandamiseks aega kuni 01.07.2028?
- 5) Palume selgitada, mida tähendab, et varjumiskoht tuleb kohandada „võimaluse korral“ (§ 16⁴ lg 3) ehk milliseid asjaolusid tuleb seejuures hinnata?

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Katrin Kalda

Jurist